



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO CARCHÁ
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ
ADMINISTRACIÓN 2020-2024

REQUISITOS PARA LICENCIAS DE CONSTRUCCION

DEBE INCLUIR LO SIGUIENTE:

NO	DESCRIPCIÓN	contiene	
		SI	NO
1	Formulario de solicitud de Licencia de Construcción (DMP).		
2	Fotocopia de la constancia de inscripción a IUSI (Catastro)		
3	Fotocopia simple del último recibo del Impuesto Único Sobre Inmuebles –IUSI-.		
4	Fotocopia simple de título de propiedad o derechos de posesión.		
5	Fotocopia de certificación del registro de la propiedad donde indiquen las medidas del inmueble.		
6	Fotocopia de DPI.		
7	Fotocopia de la solvencia municipal del propietario, arrendatario y representante legal de no más de 1 mes de emisión (Tesorería)		
8	Fotocopias simples de las boletas de ornato vigentes del propietario, planificador.		
9	Fotocopia de la Constancia de Alineación y Nomenclatura Municipal.		
10	Fotocopia simple de la acreditación del bachiller inscrito en la municipalidad o fotocopia de colegiado activo vigente del profesional quien firma los planos (arquitecto o ingeniero civil)		
11	Declaración jurada para auto avalúo de la nueva construcción (catastro)		
12	Resolución Ambiental- Gestionada en el MARN Aprobada.		
13	Resolución del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales (DECORBIC), adjuntar planos autorizados (firmados y sellados) por el Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales. (cuando aplique) a. Registro Planímetro del estado actual del inmueble. b. Registro fotográfico de los principales detalles arquitectónicos que presenta el inmueble. c. Presentar una planta arquitectónica del proyecto a realizar.		
14	Dos juegos de planos firmados por el planificador y el propietario del proyecto (original y copia). Los planos del proyecto podrán ser de formatos A1 (84.00x59.40 cm.) A2 (59.40x42.00 cm) o A3 (42.00x29.70 cm) a escala 1:100 o 1:50, Los requisitos anteriores deberán presentarse en folder tamaño oficio y Archivo Digital DWG grabado en CD. a. PLANO DE UBICACIÓN: ubicación de la construcción dentro del predio, marcando calles avenidas y áreas de estacionamiento de vehículos, así como la banqueta no menor de 1 metro de ancho. b. PLANO DE LOCALIZACION: deberá indicar la ubicación aproximada del predio en la manzana o lugar correspondiente. c. PLANTA ARQUITECTONICA: una por cada planta del edificio y si tuviera varias plantas iguales, se aceptará una como muestra típica de las demás. d. PLANTA ACOTADA: Indicar cotas parciales, totales y niveles e. PLANTA ESTRUCTURAL: indicación de cimentación, zapatas, columnas y soleras (con sus detalles). f. PLANTA DE ARMADO DE LOSA: una por cada planta y si tuviera varias plantas iguales se tomará una como muestra típica. (con sus detalles) g. PLANTA DE TECHOS: indicar el tipo de estructura (metálica, madera u otro) así como la cubierta (lamina de zinc, teja u otro). Con sus detalles. h. PLANTA DE INSTALACIONES: <ul style="list-style-type: none">Red completa de instalación de Agua potable (con sus detalles)Red completa de instalación de aguas pluviales (con sus detalles)Planta de instalación de Drenajes (con sus detalles)Planta de instalaciones eléctricas, fuerza e iluminación (con sus detalles) i. 2 ELEVACIONES Y 2 SECCIONES: indicando ejes, alturas parciales y totales, niveles y materiales a utilizar.		
15	Cronograma de Actividades.		
16	Copia digital de los documentos antes solicitados y Archivo Digital DWG grabado en CD.		

Los requisitos anteriores deberán presentarse en folder tamaño oficio o Leitz, con su respectivo fastener

PLANOS PARA MURO: presentar los incisos A, B, D, E, I (con sus respectivos detalles).

REQUISITOS ESPECIALES EN CASO DE DEMOLICION (cuando aplique)

Indicación de los lugares donde se depositarán los desechos para que la municipalidad de San Pedro Carchá lo autorice. Se debe adjuntar una fianza por daños a terceros por un monto de Cincuenta Mil Quetzales (Q50,000.00). Planos donde se indique las partes a demoler, explicación del procedimiento a seguir en la demolición para evitar daños a terceros.

TRABAJANDO

POR AMOR A MI PUEBLO

LAJ K'ALEB'AAL





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO CARCHÁ
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ
ADMINISTRACIÓN 2020-2024

NO. FORMULARIO

PARA USO DMP

I. DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre completo del propietario:			
No. de identificación:			
Teléfono:		Celular:	

DATOS DEL INMUEBLE					
Dirección:					
No. de registro de la propiedad:	Finca		Folio		Libro
Área de construcción					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
Destino de la obra	Categoría de la construcción	Área de construcción	Tipo de construcción
Habitacional	Nueva	Primer piso	Aislada
Comercial	Remodelación	Segundo piso	Semi-aislada
Industrial	Ampliación	Tercer piso	En serie
Público	Reparación		Condominio
Mixto	Demolición		Apartamentos
Muro	Lotificación		Otros

UBICACIÓN DE BLOQUE O CUADRA

II. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL INMUEBLE						
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN		CIMENTACIÓN	PISOS	PAREDES		
Planta de Distribución	Cant.			Exteriores	Interiores	
Sala		Zapatas corridas	Concreto simple	Madera	Madera	
Comedor		Zapatas aisladas	Concreto armado	Bloque de concreto de _____ cms.	Bloque de concreto de _____ cms.	
Cocina		Solera inferior	Tierra	Ladrillo	Ladrillo	
Dormitorio		Solera intermedia	Madera	Adobe	Adobe	
Baño		Solera superior	Terraza	Otros	Otros	
½ baño		Columnas	Cerámico			
Garaje		Cargadores de puertas / ventanas	Otros			
Área de lavandería						
Cuarto de servidumbre						

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					ELECTRICIDAD			
OBSERVACIONES					ALAMBRADO		TIPO DE VOLTAJE	
Lavatrastos					Instalación superficial	110 v.		
Tanque	Capacidad en galones	Material de construcción	Concreto / Ladrillo			220 v.		
			Plástico			Ambas		
			Metálico		110 v.			
Cisterna	Capacidad en galones				Instalación oculta	220 v.		
						Centro de carga (caja)		Ambas
Fosa séptica	Capacidad en galones							
Caja de registro general					ILUMINACIÓN		TOMACORRIENTES	
Caja de registros interiores					Número de circuitos		Número de circuitos	
Caja de válvulas de agua potable					Número de lámparas		Números de Tomas	
Red interna de agua potable					Otros		Otros	

TRABAJANDO

POR AMOR A MI PUEBLO

LAJ K'ALEB'AAL





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO CARCHÁ
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ
ADMINISTRACIÓN 2020-2024

ACABADOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN		OBRAS EXTERIORES	
Rustico/natural		Muros de contención	
Repellos		Muros de colindancia	
Pulidos		Verjas	
Pintura		Aceras	
Batientes de ventanas		Áreas verdes	
		Portones	
		Otros	

III. DATOS DE DISEÑO Y RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN			
Nombre del diseñador o empresa responsable:			
Dirección:		Teléfono:	
No. de colegiado:			
Nombre del constructor o ejecutor:			
Dirección:		Teléfono:	
No. de Acreditación			
Tiempo de duración de la construcción:			

1. Ubicación Espacial del área, contenido en sistema de coordenadas UTM/GTM o GEOGRAFICAS

TECHO			Cielo Falso	Ventanas	Puertas
Tipo	Estructura	Cubierta			
Un agua	Madera	Lámina de zinc sencilla	Madera	Madera	Madera de color
Dos aguas	Metálica	Lámina de zinc de color acabada	Plywood	Metal	Metal
Varias aguas	Losa de concreto	Otros.	Machimbre	Otros	Otros
	Otros		Tabla yeso		
			Cemento		
			Otros		

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y	ALTURA (Z)
1			
2			
3			
4			
5			

2. Colindantes

NORTE: _____ SUR: _____

ESTE: _____ OESTE: _____

Juro que la información aquí indicada es correcta y verdadera, aceptando someterme a inspecciones en el área de construcción durante el proceso de solicitud del permiso y después de otorgado. San Pedro Carchá, Alta Verapaz a los _____ días del mes de _____ del año _____

Firma del propietario o Representante Legal

PARA USO EXCLUSIVO DIRECCION DE PLANIFICACION MUNICIPAL

Solicitud recibida por (nombre y firma): _____ el _____ de _____ de _____

Planos revisados por (nombre y firma): _____ el _____ de _____ de _____

Fecha de primera inspección: _____

TRABAJANDO

POR AMOR A MI PUEBLO

LAJ K'ALEB'AAL





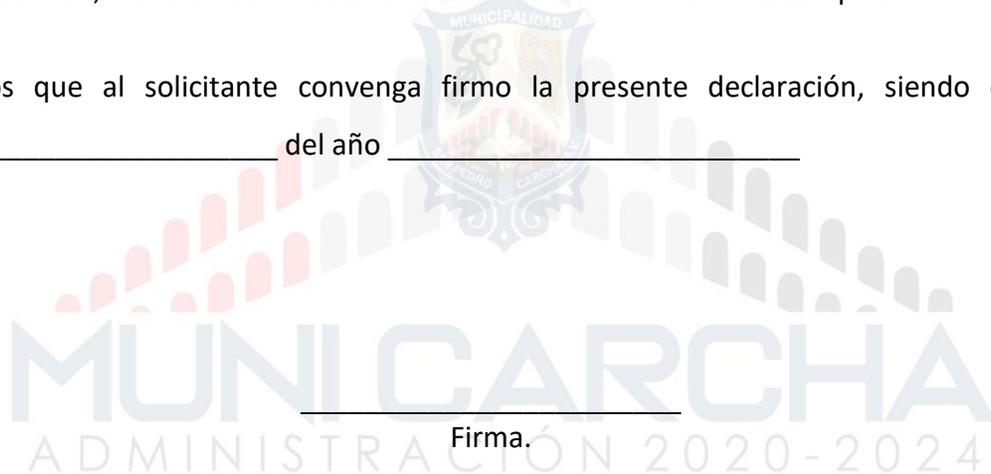
MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO CARCHÁ
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ
ADMINISTRACIÓN 2020-2024

DECLARACION JURADA PARA AUTO AVALUO DE LA NUEVA CONSTRUCCION

Yo. _____ me identifico con
cedula o DPI _____ extendida en
_____ departamento de
_____ con domicilio en _____

Declaro bajo juramento que me comprometo a realizar el auto avalúo de mi propiedad, en la que voy a realizar una nueva construcción, así como la actualización en la oficina de catastro municipal.

Para los efectos que al solicitante convenga firmo la presente declaración, siendo el _____ de
_____ del año _____



Firma.

TRABAJANDO

POR AMOR A MI PUEBLO

LAJ K'ALEB'AAL

